**Информационное сообщение о проведении открытого электронного аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 года.

1.**Организатор аукциона:** Администрация Краснохолмского муниципального округа Тверской области. Адрес организатора: 171660, Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса,д.10

2.**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона**: Администрация Краснохолмского муниципального округа;

**реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление Администрации Краснохолмского муниципального округа № 445 от 15.09.2025 года.

3. **Дата и время проведения аукциона**: 24.10.2025 года, в 10.00 часов по московскому времени.

4.**Место проведения аукциона**: Электронный аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков будет проведен на ЭТП Сбербанк-АСТ по адресу: <https://www.sberbank-ast.ru/>. Начало аукциона 24 октября 2025 года в 10.00 по московскому времени.

5.**Порядок проведения аукциона**: Электронный аукцион проводится на ЭТП Сбербанк-АСТ в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

**6. Предмет аукциона**:

**Лот № 1**

Земельный участок с кадастровым номером 69:16:0000008:63-единое землепользование (в состав входят участки 69:16:0000008:55, 69:16:0000008:56,69:16:0000008:57, 69:16:0000008:58, 69:16:0000008:59, 69:16:0000008:60, 69:16:0000008:61

Местоположение объекта: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ

Площадь: 247200 кв. м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

**Лот№2**

Земельный участок с кадастровым номером 69:16:0000010:80 -единое землепользование (в состав входят участки69:16:0000010:77, 69:16:0000010:78, 69:16:0000010:79)

Местоположение объекта: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ

Площадь: 86100 кв.м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

**Лот№3**

Земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 69:16:0000010:86 -единое землепользование (в состав входят участки 69:16:0000010:82, 69:16:0000010:83, 69:16:0000010:84,69:16:0000010:85)

Местоположение объекта: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ

Площадь: 154800 кв.м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

**Лот№4**

Земельный участок с кадастровым номером 69:16:0000011:217 -единое землепользование (в состав входят участки 69:16:0000011:133, 69:16:0000011:134)

Местоположение объекта: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ

Площадь: 93000 кв.м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства

**Лот №5**

Земельный участок с кадастровым номером 69:16:0000009:14

Местоположение объекта: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, д. Потешкино

Площадь: 73000 кв.м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование-для сельскохозяйственного производства.

**Лот№6**

Земельный участок с кадастровым номером 69:16:0000008:124

Местоположение объекта: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, с.Мартыново

Площадь: 77283 кв.м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование-для сельскохозяйственного производства

**Лот №7**

Земельный участок с кадастровым номером 69:16:0000008:123

Местоположение объекта: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, д. Перха

Площадь: 33014 кв.м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование-для сельскохозяйственного производства.

**Лот №8**

Земельный участок с кадастровым номером 69:16:0000008:121

Местоположение объекта: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, д. Петряево

Площадь: 95454 кв.м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование-для сельскохозяйственного производства.

**7. Срок договора аренды:**

Земельные участки предоставляются в аренду сроком на 49 лет.

**8.Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды установлена в размере годовой арендной платы равной1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000008:63- 10122.84 рубля (Десять тысяч сто двадцать два рубля) 84 копейки в год;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000010:80-3706.61 рублей (Три тысячи семьсот шесть рублей) 61 копейка;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000010:86- 6664.14 рубля (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля) 14 копеек;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000011:217- 4017.60 рублей (Четыре тысячи семнадцать рублей) 60 копеек;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000009:14- 3142.65 рубля (Три тысячи сто сорок два рубля) 65 копеек;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000008:124- 3048.81 рублей (Три тысячи сорок восемь рублей)81 копейка;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000008:123- 1312.31 рублей (Одна тысяча триста двенадцать рублей)31 копейка;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000008:121- 3908.84 (Три тысячи девятьсот восемь рублей) 41 копейка;

**9.«шаг» аукциона – 3% от начальной цены, что составляет:**

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000008:63- 303.69 рубля (Триста три рубля) 69 копеек;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000010:80-111.20 рублей (Сто одиннадцать рублей) 20 копеек;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000010:86- 199.92 рублей (Сто девяносто девять рублей) 92 копейки;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000011:217-120.53 рублей (Сто двадцать рублей) 53 копейки;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000009:14-94.28 рубля (Девяносто четыре рубля) 28 копеек;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000008:124-91.46 рубль (Девяносто один рубль) 46 копеек;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000008:123-39.37 рублей (Тридцать девять рублей) 37 копеек;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000008:121-117.27 рублей (Сто семнадцать рублей) 27 копеек.-размер задатка – 20% от начальной цены, что составляет 1344,87 (одна тысяча триста сорок четыре рубля) 87 копеек;

**10.Форма заявки на участие в открытом электронном аукционе**: электронная.

11**.Дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: начало приема заявок 22 сентября2025 года с 08.00, окончание приема заявок 21 октября 2025 года до 17.00.

12. **Порядок приема заявок на участие в аукционе**: заявка на участие в электронном аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется оператору электронной площадки по адресу: <https://www.sberbank-ast.ru/> в форме электронного документа с приложением документов, указанных в аукционной документации, и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

13 День определения участников аукциона: 22 октября 2025 г. в 10-00 по московскому времени.

14.**Адрес места и время получения аукционной документации:**

На официальном сайте Администрации Краснохолмского муниципального округа Тверской области в сети «Интернет» по адресу: [adm.krholm@bk.ru](mailto:adm.krholm@bk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, который действует в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 909 « Об определении официального сайта Российской Федерации в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

15. **Размер задатка и порядок его внесения участниками аукциона:**

размер задатка определяется равным 20% от начальной цены аукциона, что составляет:

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000008:63- 2024.57 рубля (Две тысячи двадцать четыре рубля) 57 копеек;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000010:80-741.32 рубль (Семьсот сорок один рубль) 32 копейки;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000010:86- 1332.83 рубля (Одна тысяча триста тридцать два рубля) 83 копейки;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000011:217-803.52 рубля (Восемьсот три рубля) 52 копейки;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000009:14-628.53 рублей (Шестьсот двадцать восемь рублей) 53 копейки;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000008:124-609.76 рублей (Шестьсот девять рублей) 76 копеек;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000008:123-262.46 рубля (двести шестьдесят два рубля) 46 копеек;

-для земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000008:121-781.77 рубль (Семьсот восемьдесят один рубль) 77 копеек.

Задаток вносится на счет ЭТП Сбербанк-АСТ. Задаток, внесенный претендентом должен поступить на счет ЭТП Сбербанк-АСТ, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, то есть не позднее 21 октября 2025 года до 17.00.

**Реквизиты банковского счета:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Возврат задатка производится по реквизитам, указанным заявителем в заявке.

16. **Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы электронной площадки за участие в электронном аукционе** Плата не взимается.

Председатель комитета по управлению

имуществом и земельными ресурсами

администрации Краснохолмского

муниципального округа: Л.С. Чернова